

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A 2 0 2 4 / 2 5



## Obsah **výroční zprávy**

<b>1. ÚVODNÍ SLOVO</b>	<b>2</b>
<b>2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI</b>	<b>4</b>
<b>3. ZPRÁVA O ČINNOSTI</b>	<b>9</b>
<b>4. INVESTICE</b>	<b>18</b>
<b>5. PERSONÁLNÍ OBLAST</b>	<b>19</b>
<b>6. UDRŽITELNOST</b>	<b>20</b>
<b>7. ZPRÁVA AUDITORA</b>	<b>21</b>
<b>8. PŘÍLOHY</b>	<b>24</b>

# 1. ÚVODNÍ SLOVO

Vážení akcionáři, vážené dámy a pánové,

právě skončený hospodářský rok 2024/2025 byl pro naši společnost rokem velmi úspěšným. Bylo nejen dosaženo plánovaných hospodářských cílů, kdy provozní zisk společnosti stoupl oproti předchozímu období o 7 milionů korun, ale především i cílů strategických, kterými bylo udržení rozhodujících zákazníků z řad měst a obcí regionu na další období.

Růst finanční výkonnosti byl spojen především se získáváním a realizací externích zakázek, které naše společnost provádí nad rámec hlavní činnosti, tedy provozování veřejných vodovodů a kanalizací a rozvodů tepla. Od mých kolegů vyžaduje provádění externích zakázek vysokou profesionalitu a nasazení. Naši zaměstnanci tak kromě každodenního provozování vodovodních, kanalizačních a teplovodních sítí, zajišťují výstavbu nových vodovodů a kanalizací nebo dodávky kotlů a navazujících technologií. Děkuji všem zaměstnancům Energie AG Kolín a.s., kteří svou prací přispěli ke splnění hospodářského výsledku. Je to právě jejich kvalitní každodenní práce, která zajišťuje našim odběratelům pitnou vodu, odvádění odpadní vody a tepla v jejich domovech.

Uplynulý hospodářský rok byl zcela klíčový, co se obnovování koncesních smluv na provozování vodohospodářské infrastruktury týká. Byla vyhlášena koncesní řízení na provozování vodovodu v majetku Vodohospodářského sdružení Kolín a na provozování kanalizace v majetku města Kolín. Provozování těchto dvou celků je pro naši společnost zcela

zásadní. Jsem pyšný na to, že ve stále více konkurenčním prostředí naše společnost dokázala podat v obou případech nejvýhodnější nabídku a budeme tak nadále provozovat vodovod a kanalizaci v Kolíně a jeho okolí. Podařilo se nám však také uspět v koncesních řízeních v dalších městech a obcích našeho regionu, mimo jiné ve městech Zásmyky a Týnec nad Labem. Jsem toho názoru, že úzká spolupráce se zástupci samospráv, které nám vodohospodářský majetek pronajímají, rychlé reagování na jejich podněty nebo na vzniklé poruchy, naše odbornost a profesionalita, o které se samosprávy mohou opřít při správě a investicích do svého majetku, jsou klíčové nejen pro jejich spokojenost, ale i pro spokojenost našich konečných odběratelů.

Divize teplo Energie AG Kolín a.s. pokračovala v postupné modernizaci rozvodů tepla ve svém majetku, ale také v napojování nových objektů na teplovodní síť. V Kolíně je tak nově připojen významný developerský projekt Radimský mlýn, ve kterém se budou nacházet desítky bytových jednotek.

Pracujeme neustále na snižování uhlíkové stopy naší společnosti a na využívání zdrojů obnovitelné energie. V tuto chvíli dokončujeme projekt realizace kotle na biomasu v Dobříši a již provozujeme více než deset fotovoltaických elektráren na našich objektech. Nadále nahrazujeme náš vozový park elektromobily a budujeme infrastrukturu pro jejich nabíjení. Fotovoltaická elektrárna umístěná v sídle

Naší společnosti pak významně přispívá k jejich bezemisnímu provozu a k úsporám provozních nákladů našeho areálu.

Závěrem mi dovoluji jednu osobní poznámku. S koncem hospodářského roku 2024/2025 ukončuji své působení v roli předsedy představenstva naší společnosti a s novým hospodářským rokem 2025/2026 se přesunuji na pozici místopředsedy představenstva. Novým předsedou byl jmenován můj kolega Václav Hošek. S Václavem Hoškem v Kolíně úzce spolupracuji již více než 4 roky a jsem

přesvědčen, že naše společné působení v představenstvu společnosti bude jak pro naši společnost, tak i pro naše municipální partnery a koncové zákazníky prospěšné.



Ing. Pavel Linzer, MBA

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

### 2.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

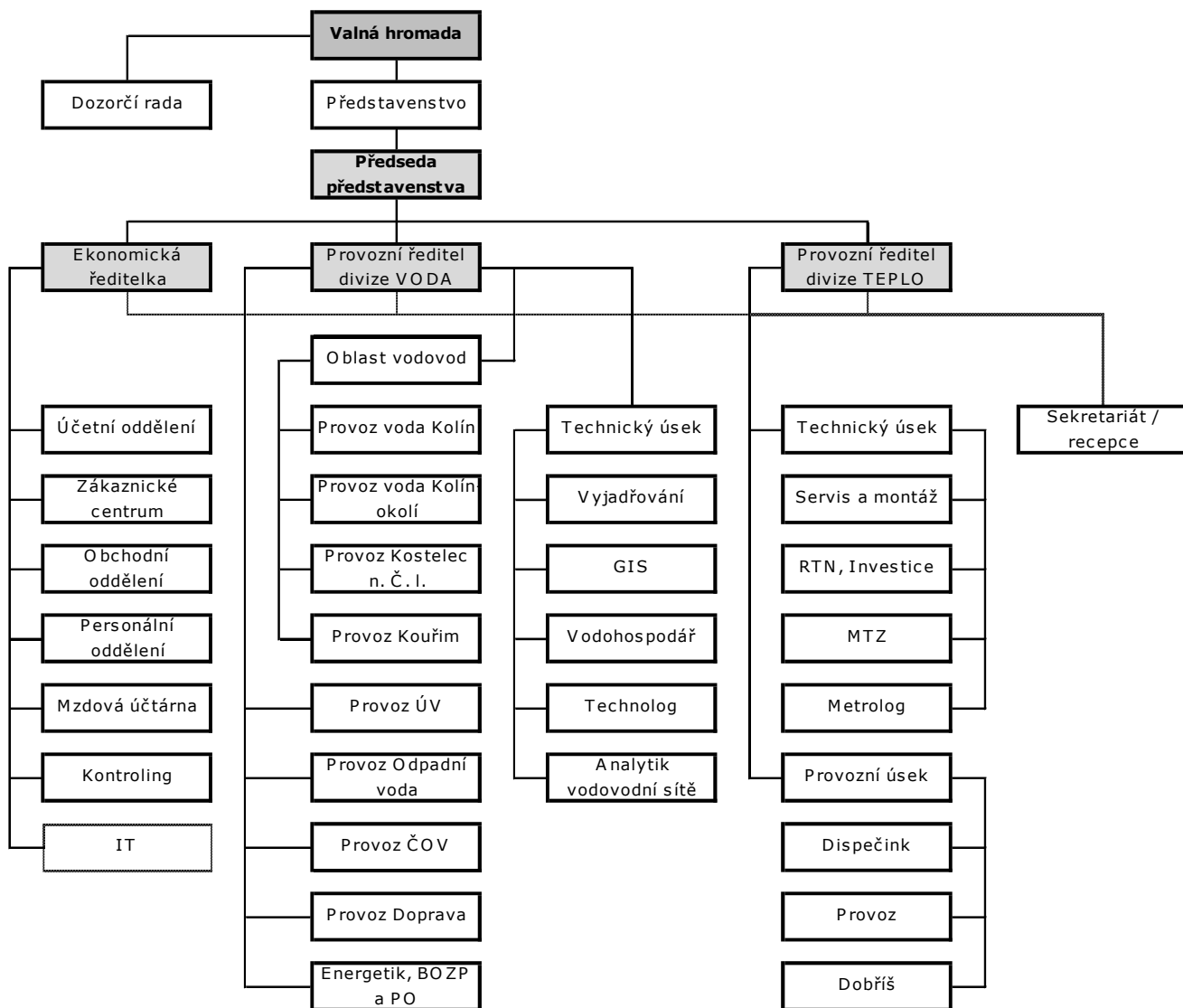
Obchodní jméno:	Energie AG Kolín a.s.
Sídlo společnosti:	Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín
Datum vzniku:	10.3.1993
Identifikační číslo:	47538457
Právní forma:	Akciová společnost
Hlavní předmět činnosti:	Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu Výroba a rozvod tepla
Základní kapitál:	2.000.000 Kč
Osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti:	ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o.

Za základní předmět podnikání lze považovat výrobu a dodávku pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod a provoz vodohospodářských zařízení, tj. zásobování domácností a ostatních spotřebitelů pitnou vodou a odvádění a čištění jimi produkovaných odpadních vod.

Druhým, neméně důležitým předmětem podnikání je výroba a rozvod tepla.

V souladu s požadavky Směrnice (EU) 2022/2464 CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) má skupina společností Energie AG Oberösterreich povinnost zveřejňovat Zprávu o udržitelnosti. Konsolidovanou výroční zprávu, jejíž součástí je Zpráva o udržitelnosti, za hospodářský rok 2024/25 zpracovává a zveřejňuje mateřská společnost Energie AG Oberösterreich na svých webových stránkách.

## 2.2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



## 2.3. ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

### STATUTÁRNÍ ORGÁNY SPOLEČNOSTI

Složení statutárních orgánů k 30.09.2025

#### PŘEDSTAVENSTVO

Ing. Pavel Linzer, MBA – předseda představenstva

Mag. Jörg Karlhuber – místopředseda představenstva

Jan Hladík – člen představenstva

Ing. Lenka Petrášková – člen představenstva

Ing. Miroslav Rys – člen představenstva

#### DOZORČÍ RADA

Ing. Mag. Adolf Punz - předseda dozorčí rady

Ing. Martina Vojtěchovská – místopředseda dozorčí rady

Ing. Aleš Navrátil – člen dozorčí rady

#### VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Složení vedení společnosti k 30.09.2025

Jan Hladík - provozní ředitel divize TEPLA

Ing. Václav Hošek - provozní ředitel divize VODA

Ing. Martina Vojtěchovská - ekonomická ředitelka

## 2.4. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZATELE

<b>ROZVAHA (v tis. Kč)</b>	2024/25	2023/24	2022/23
<b>AKTIVA</b>	623.809	588.472	550.384
A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0	0
B.I Dlouhodobý nehmotný majetek	6.194	5.784	961
B.II Dlouhodobý hmotný majetek	270.175	253.638	241.291
B.III Dlouhodobý finanční majetek	0	12.602	12.602
C.I Zásoby	16.390	7.972	13.162
C.II Pohledávky	326.260	301.030	272.110
C.III Krátkodobý finanční majetek	0	0	0
C.IV Peněžní prostředky	1.696	1.832	1.991
D. Časové rozlišení aktiv	3.094	5.614	8.267
<b>PASIVA</b>	623.809	588.472	550.384
A. Vlastní kapitál	174.635	154.776	146.972
A.I Základní kapitál	2.000	2.000	2.000
A.II Ažio	0	0	0
A.III Fondy ze zisku	0	0	0
A.IV Výsledek hospodaření minulých let	152.776	140.571	139.167
A.V Výsledek hospodaření za účetní období	19.859	12.205	5.805
B. Rezervy	11.175	13.795	9.273
C.I Dlouhodobé závazky	6.333	5.035	5.066
C.II Krátkodobé závazky	423.568	414.034	381.875
D. Časové rozlišení pasiv	8.098	832	7.198
<b>VÝNOSY (v tis. Kč)</b>	2024/25	2023/24	2022/23
Tržby za vodné	185.226	176.548	159.564
Tržby za stočné	171.071	165.986	146.462
Tržby teplo	236.500	194.642	194.787
Ostatní provozní tržby a výnosy	62.541	72.248	53.737
Finanční výnosy	732	891	4.316
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	656.070	610.315	558.866
<b>NÁKLADY (v tis. Kč)</b>	2024/25	2023/24	2022/23
Výkonová spotřeba	493.381	445.761	439.657
Osobní náklady	110.001	100.694	88.078
Úpravy hodnot v provozní oblasti	22.353	20.519	19.760
Aktivace a změna stavu zásob	-9.749	3.964	-1.384
Ostatní provozní náklady	8.543	15.401	5.021
Finanční náklady	5.069	7.804	10.407
Daň z příjmů	5.851	3.803	2.651
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	635.449	597.946	564.190
<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ (v tis. Kč)</b>	2024/25	2023/24	2022/23
	19.859	12.205	5.805

## 2.5. PODNIKATELSKÉ STRATEGIE

Hlavním posláním společnosti Energie AG Kolín a.s. je vyrábět a dodávat našim odběratelům kvalitní pitnou vodu, odvádět a čistit vodu odpadní a vyrábět a dodávat tepelnou energii.

Našimi hlavními partnery jsou města a obce, pro které technickou infrastrukturu provozujeme. Strategii naší společnosti je kvalitně provozovat danou infrastrukturu, jasně a přesně s našimi partnery komunikovat a být jim v činnostech, které naše společnost provádí, odborným poradcem a oporou. Jsme přesvědčeni, že jen takto jsme schopni udržet dlouhodobá partnerství a zajistit pravidelnou obnovu smluv o provozování technické infrastruktury.

Stejně důležitými zákazníky kromě měst a obcí jsou naši odběratelé, a to bez ohledu na to, zda jim dodáváme pitnou vodu, odvádíme vodu odpadní nebo jim dodáváme teplo či teplou užitkovou vodu. Jedná se nejen o obyvatele jednotlivých měst a obcí, ale i o průmyslové podniky, provozovatele nejrůznějších služeb a občanské vybavenosti. Naším cílem je dodávat odběratelům naše služby 24 hodin denně, v případě nutnosti přerušení dodávek našich služeb pak doby odstávek minimalizovat. Služby je třeba dodávat kvalitní a o kvalitě našich služeb jasně a pravidelně informovat.

Kvalita našich služeb a činností, které provádíme pro naše stávající partnery, tedy města a obce, má být na tak vysoké úrovni, aby se na nás zcela přirozeně obraceli i noví partneři a zákazníci v regionech, kde naše společnost působí. Je naším cílem, aby naši noví potenciaální partneři věděli o vysoké profesionalitě naší společnosti a naše společnost tak pro ně byla první volbou.

V dnešní rychle se vyvíjející době je také naší strategií sledovat nové trendy v zákaznických službách, digitalizaci, technologiích, ekologii nebo energetické soběstačnosti a zajišťovat jejich uplatnění v praxi. Důležité je pro nás i postupné snižování uhlíkové stopy naší činnosti.

## 3. ZPRÁVA O ČINNOSTI

### 3.1. ZPRÁVA O ČINNOSTI DIVIZE VODA

#### 3.1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZOVANÉM MAJETKU

Společnost je provozovatelem měst a obcí v lokalitě Kolín, Kostelec nad infrastrukturního majetku ve vlastnictví Černými lesy a Praha východ.

STAV K	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023
Délka vodovodní sítě v km	571	566	560
Délka kanalizační sítě v km	317	316	316
Počet úpraven vody	8	8	7
Počet čistíren odpadních vod	19	19	19
Počet vodovodních čerpacích stanic	49	49	47
Počet kanalizačních čerpacích stanic	76	75	74
Počet vodojemů	38	38	36

#### 3.1.2. VÝROBA A DODÁVKA PITNÉ VODY

Firma Energie AG Kolín a.s. provozuje vodovody v 27 městech a obcích v okrese Kolín, částečně Kutná Hora. Vodohospodářský infrastrukturní majetek, který byl v roce 2024/25 majetkem měst a obcí, provozuje EAG Kolín na základě provozních smluv. Zásobování pitnou vodou probíhalo v loňském období plynule

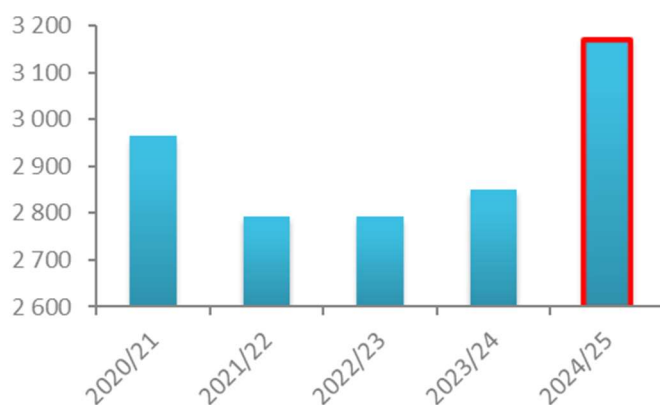
bez větších výpadků. Nákup vody dosáhl objemu 398 tis. m<sup>3</sup>, což je 12,6 % veškeré vody dodávané našim odběratelům. Z vlastních zdrojů jsme vyrobili 3.466 tis. m<sup>3</sup> vody, což je 87,4 %.

VÝVOJ HOSPODAŘENÍ S VODOU (v tis. m <sup>3</sup> )	2024/25	2023/24	2022/23
Voda vyrobená	3.466	3.393	3.265
Voda převzatá	398	408	509
Voda předaná	382	432	471
Voda určená k realizaci	3.483	3.364	3.303
Voda fakturovaná domácnostem	2.047	1.660	1.511
Voda fakturovaná ostatním	1.122	1.014	1.280
Ztráty vody (v %)	9	20	16

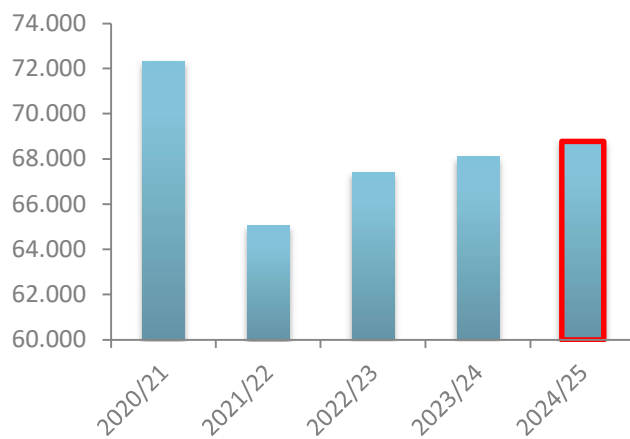
Hlavním důvodem nárůstu objemu fakturované pitné vody je dlouhodobý

trend zvyšování počtu obyvatel zásobovaných pitnou vodou.

### VODA FAKTUROVANÁ PITNÁ CELKEM (v tis. m<sup>3</sup>)



### POČET ZÁSOBOVANÝCH OBYVATEL (PITNÁ VODA)



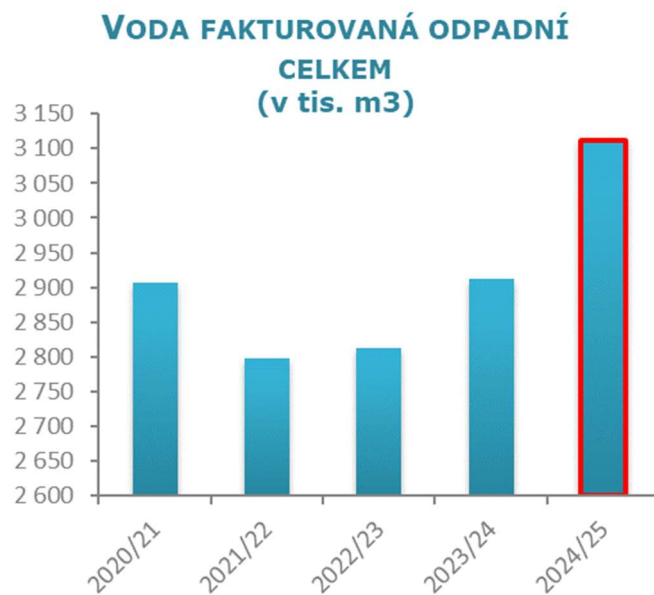
### 3.1.3. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Společnost Energie AG Kolín provozovala v roce 2024/25 veřejnou kanalizaci ve

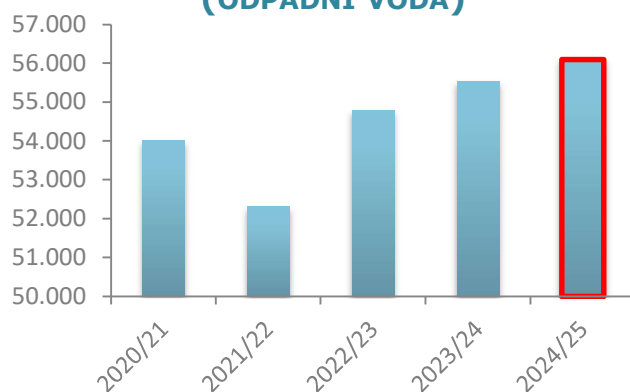
městě Kolín, Kostelec nad Černými lesy a dále ve 23 obcích.

#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KANALIZAČNÍ SÍTI

STAV K	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023
Počet obyvatel napojených na kanalizační síť	56 099	55 541	54 783
Počet kanalizačních přípojek	12 996	12 795	12 524
Kapacita čistíren odpadních vod (m3/den)	18 122	18 533	18 017
Objem čištěných odpadních vod	4 307	4 907	4 231
Množství kalů produkovaných z ČOV (sušina v t)	6 022	5 860	5 367
Voda fakturovaná odpadní celkem ( v tis. m3)	3 111	2 913	2 812



### POČET ZÁSOBOVANÝCH OBYVATEL (ODPADNÍ VODA)



Hlavním důvodem nárůstu objemu fakturované odpadní vody je dlouhodobý trend zvyšování počtu obyvatel, u kterých

je zajišťováno odvádění a čištění splaškových odpadních vod.

#### 3.1.4. KVALITA VODY

V současné době je v provozu 8 úpraven vody. Z tohoto počtu je 6 malých úpraven (Kouřim, Jestřábí Lhota, Starý Kolín, Horní Kruty, Krupá, Popovičky) a dvě velké úpravy v Kolíně – Vinice a Nová Vodárna. Jakost vyrobené vody ze všech úpraven vody a ze zdrojů surové vody bez úpravy vyhovovala hygienickým limitům.

V případě výskytu překročení limitu pro pitnou vodu ve vodovodní síti byl vždy proveden opakovaný rozbor, který překročení vyloučil, nebo bylo provedeno nápravné opatření s následným opakovaným rozbohem, který potvrdil účinnost opatření. Při překročení limitů pro

pitnou vodu se ve většině případů jednalo o překročení ukazatele Fe (železo). Překročení tohoto ukazatele je dáno zvýšením železitých usazenin ve vodovodní síti.

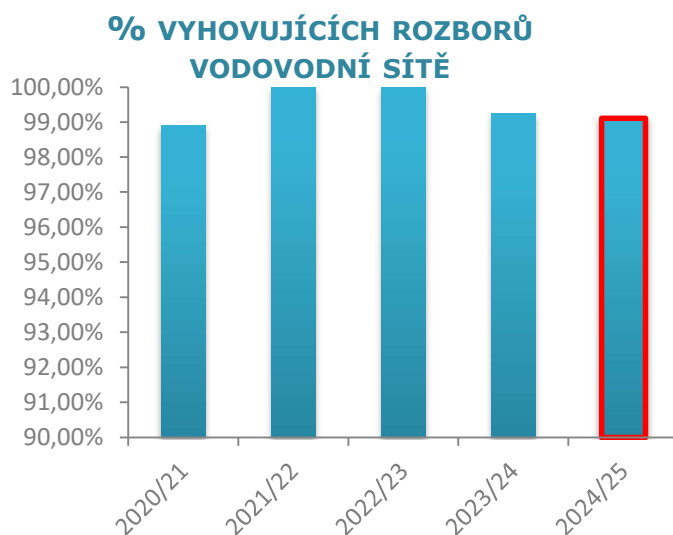
V mikrobiologických a biologických ukazatelích kvalita pitné vody v drtivé většině odběrů vyhovovala hygienickým limitům. V případě ojedinělého zjištění závady byla okamžitě provedena účinná nápravná opatření spojená s opětovnou kontrolou. Při kontrolách bylo zjištěno, že závady byly na vnitřních instalacích jednotlivých odběratelů.

## PITNÁ VODA

Laboratorní kontrola je prováděna dle vyhlášky 252/2004 Sb. (Prováděcí předpis Zákona o ochraně veřejného zdraví) a vyhlášky 428/2001 Sb. (Prováděcí předpis k Zákonu o veřejných vodovodech a kanalizacích). Četnost a rozsah analýz jsou uvedeny provozních řádech vodovodů. Kontrolní orgán, tedy Krajská hygienická stanice Středočeského

kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín, provádí pravidelné namátkové kontroly námi provozovaných vodovodů, o těchto kontrolách je sepsán protokol. Výsledky kontrol byly v souladu se schválenými provozními řády a platnou legislativou.

PITNÁ VODA	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Celkový počet vzorků	112	131	123	126	180
Počet nevyhovujících vzorků	1	1	0	0	2
% vyhovujících rozborů vodovodní sítě	99,11%	99,24%	100,00%	100,00%	98,89%

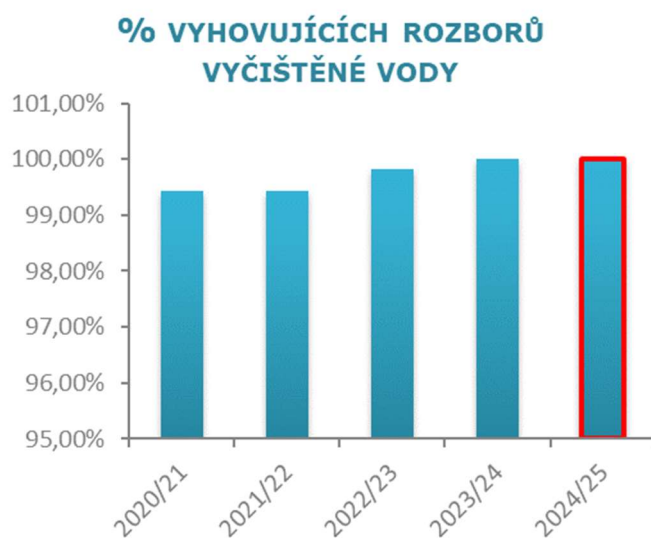


## ODPADNÍ VODA

Laboratorní rozborů prováděné na ČOV jsou v souladu se schválenými provozními řády a vydanými vodohospodářskými

rozhodnutími. Plnění těchto rozhodnutí pravidelně kontroluje ČIŽP, o čemž je vždy sepsán protokol.

ODPADNÍ VODA	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Celkový počet vzorků	222	525	548	525	530
Počet nevyhovujících vzorků	0	0	1	3	3
% vyhovujících rozborů vyčištěné vody	100,00%	100,00%	99,82%	99,43%	99,43%



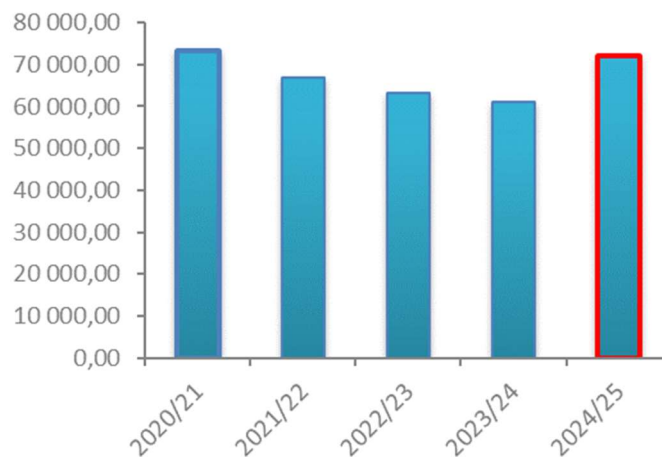
## 3.2. ZPRÁVA O ČINNOSTI DIVIZE **TEPLO**

### 3.2.1 PRODEJ TEPLA (MWh)

Společnost zásobuje teplem a teplou vodou 10 172 bytových jednotek a 234 nebytových jednotek na 456 odběrných

místech. Portofio odběratelů zůstalo po celé období v nezměněné podobě.

**VÝVOJ PRODEJE TEPLA (MWh)**

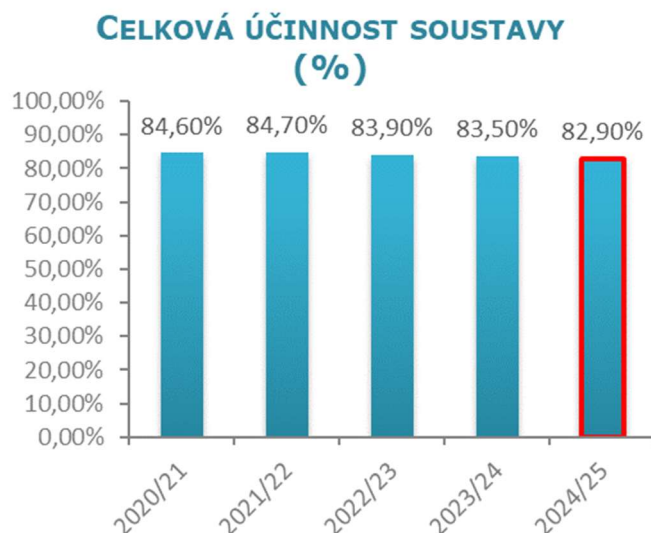


Prodej tepla v Hospodářském roce 2024/2025 přesáhl o necelých 6% plánované tržby. Důvodem překročení byly jak klimatické podmínky, tak i plné promítnutí celoroční dodávky pro nově připojené odběratele ke konci minulého období, zejména nemocnice a gymnázia. Tím byla dokončena IV. a V. etapa modernizace sítě – přestavba parovodů na teplovody a vybudování domovních předávacích stanic. Dále probíhala realizace teplovodní přípojky pro novou bytovou výstavbu Radimský mlýn, která je vyvedena z výměňkové stanice VS18. Z energetických projektů, které vedou ke snižování emisí CO<sub>2</sub>, jsme zahájili výstavbu

biomasového kotle o výkonu 310kW na centrální kotelně v Dobříši. Dokončila se také fotovoltaická elektrárna 70 kWp v areálu společnosti, společně s bateriovým úložištěm a nabíjecími stanicemi pro elektromobilitu. Z externích zakázek jsme se podíleli na rekonstrukcích a dodávkách kotlen ČOV Chrudim a bytových objektů v Čáslavi a Kutné Hoře. V Dobříši jsme se přihlásili do výběrového řízení na provoz tepelného hospodářství města a postupili jsme do závěrečného dialogu. Uzavřeli jsme smlouvu a zahájili přípravné práce na připojení dalšího developerského projektu bytové výstavby „Cihlářka“ v Kolíně za nemocnicí.

### 3.2.2. CELKOVÁ ÚČINNOST SOUSTAVY

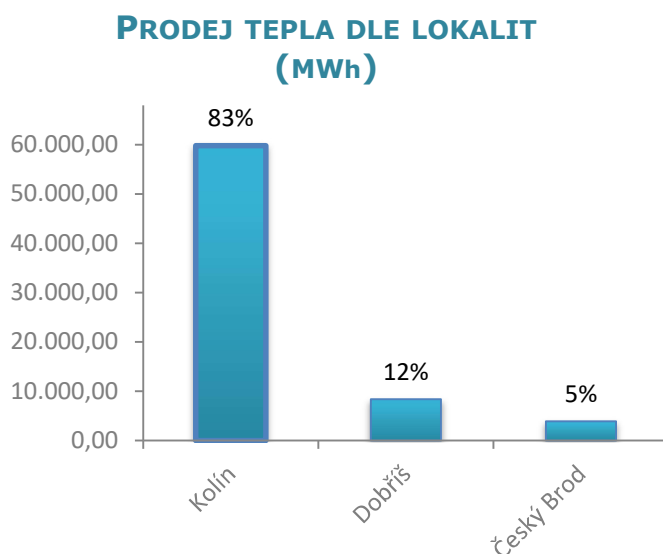
Celková účinnost soustavy je v porovnání s jejím rozšířením prakticky podobná.



### 3.2.3 PRODEJ TEPLA DLE LOKALIT

Podle lokalit tvořil prodej tepla 83 % v Kolíně, 12 % na Dobříšsku a 5% na Českobrodsku. Ceny tepla byly kalkulovány na jednotlivé lokality podle charakteru dodávek. Celkově bylo vyrobeno

a nakoupeno 301 tis. GJ a dodáno 260 tis. GJ. Elektrické energie bylo na fotovoltaických elektrárnách vyrobeno 113 MWh.



### 3.3. OBLAST OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nakládání s odpady ve společnosti probíhá v souladu se zákonem o Odpadech a způsobem co nejvíce šetrným k životnímu prostředí. Odvoz a likvidace odpadu je

zabezpečována naší speciální technikou, v menším měřítku dodavatelsky.

### 3.4 KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST

#### **Kybernetická bezpečnost jako základ důvěryhodného provozu**

V roce 2025 jsme zahájili rozsáhlou revizi Systému řízení bezpečnosti informací (SŘBI) v návaznosti na nový zákon o kybernetické bezpečnosti vycházející z evropské směrnice NIS2. Naše společnost již měla zavedený SŘBI dle předchozí legislativy (NIS1), proto se nyní zaměřujeme na jeho aktualizaci. Revize zahrnuje úpravu bezpečnostní politiky, aktualizaci analýz a řízení rizik i zavedení nových opatření do provozní dokumentace. Celý proces probíhá podle harmonogramu a je plánováno jeho dokončení do konce roku 2025.

#### **Posilování bezpečnostního povědomí zaměstnanců je klíčovou součástí celého procesu.**

V roce 2025 jsme nasadili moderní vzdělávací platformu, která propojuje teoretické školení s praktickým testováním odolnosti vůči phishingovým útokům. Všichni zaměstnanci absolvovali základní školení zaměřené na rozpoznávání kybernetických hrozeb a pravidelně čelí simulovaným útokům. V případě neúspěchu jsou automaticky zařazeni do cíleného navazujícího školení. Platforma zároveň nabízí interaktivní obsah podporující bezpečné chování nejen v pracovním, ale i osobním prostředí. Tento systematický přístup zvyšuje celkovou kybernetickou odolnost organizace.

## 4. INVESTICE

V roce 2024/25 bylo investováno 40.514 tis. Kč. Investice byly směřovány především do obnovy vozového parku a mechanizace, dále pak v souvislosti s politikou snižování zátěže CO<sub>2</sub>, do obnovitelných zdrojů energie a náhradě zdrojů vytápění tepelných soustav využívající fosilní paliva soustavami s využitím obnovitelných zdrojů, popř.

instalací zařízení snižující spotřebu fosilních paliv.

Největší investice:

- Nové kanalizační vozidlo s recyklem 12.700 tis. Kč
- Biomasoný kotel pro centrální vytápění v Dobříši 7.176 tis. CZK



## 5. PERSONÁLNÍ OBLAST

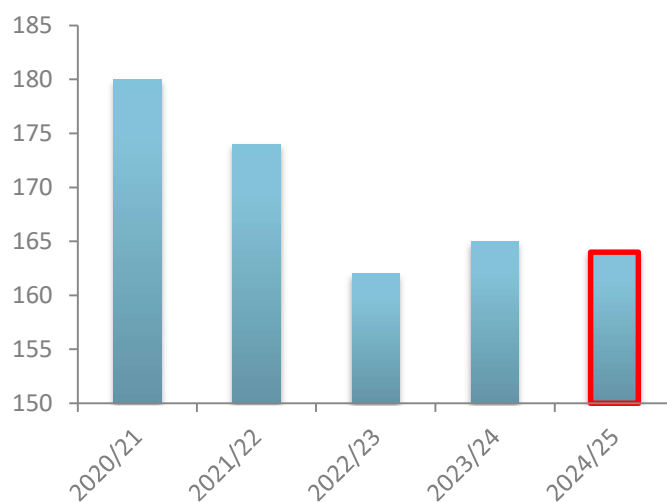
V účetním období 2024/2025 činil celkový fyzický stav pracovníků v průměru 164, z toho 78% mužů a 22% žen.

V uplynulém období byla významně posílena komunikace se zaměstnanci prostřednictvím nově zavedeného personálního dialogu. Vedoucí pracovníci jsou na tuto formu komunikace s podřízenými proškolení, což umožní další

zkvalitňování pracovního prostředí a rozvoj zaměstnanců.

Dále byly spuštěny kariérní stránky, které slouží vodárenským společnostem jako platforma pro prezentaci aktuálních pracovních příležitostí a sdílení informací o firemní kultuře, benefitech a dalších tématech podporujících zaměstnaneckou angažovanost a motivaci.

**PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ**



## 6. UDRŽITELNOST

Udržitelnost v kontextu ESG (Environmental, Social, Governance) znamená komplexní přístup k podnikání, který zohledňuje nejen ekonomické výsledky, ale také dopady na životní prostředí, společnost a způsob řízení firmy.

Mateřská společnost EAG OÖ zpracovává ESG reporting od roku 2023/24 dobrovolně, a to v souladu s evropskými standardy ESRS, přestože povinnost dle směrnice CSRD začne platit až od roku 2027. ESG aktivity jsou koordinovány napříč celým koncernem, včetně dceřiných společností v České republice.

Společnost EAG OÖ v rámci projektu „LOOP“ aktualizovala své cíle v oblasti udržitelnosti. Strategie zahrnuje environmentální, sociální a správní oblasti (ESG) a je strukturována podle evropských standardů ESRS.

### Enviromentální cíle (E)

- **Dekarbonizační plán:** zaměřený na snižování emisí skleníkových plynů (Scope 1–3) a přechod na nízkoemisní technologie
- **Rozvoj obnovitelných zdrojů:** výstavba fotovoltaických elektráren a využití zelené energie přímo v areálech spravovaných nemovitostí
- **E-mobilita:** rozšíření infrastruktury pro elektromobily, včetně nabíjecích stanic
- **Cirkulární ekonomika:** zaměřená na recyklaci, efektivní využívání zdrojů a snižování odpadu
- **Biodiverzita:** opatření na ochranu ekosystémů a druhové rozmanitosti

### Sociální cíle (S)

- **Diverzita, rovnost a inkluze:** cílený rozvoj zaměstnanců, rovné příležitosti, spravedlivé odměňování a flexibilní pracovní podmínky
- **Ochrana a bezpečnost zdraví při práci zaměstnanců**
- **Etický kodex pro dodavatele:** pravidla chování v dodavatelském řetězci
- **Zákaznická zkušenost a digitalizace:** zlepšení služeb a informační bezpečnost

### Governance cíle (G)

- **Firemní kultura a vedení**
- **Transparentnost a etika:** kodex chování, ochrana oznamovatelů, prevence korupce

Investovali jsme do bezmála 12 FTV elektráren, nahrazujeme postupně opotřeбенý vozový park na fosilní paliva přijatelnou variantou ekologických vozů. V rámci divize teplo snižujeme spotřebu plynu náhradou za obnovitelné zdroje např. biomasový kotel v Dobříši.

## 7. ZPRÁVA AUDITORA



Tel: +420 241 046 111  
www.bdo.cz

BDO Audit s.r.o.  
V Parku 2316/12  
Praha 4  
148 00

### Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Energie AG Kolín a. s.

#### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Energie AG Kolín a. s., se sídlem Orebtská 885, Kolín, identifikační číslo 475 38 457 (dále jen „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 9. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 30. 9. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025, v souladu s českými účetními předpisy.

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a



- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost statutárního a dozorčího orgánu Společnosti za účetní závěrku**

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá její dozorčí orgán.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární a dozorčí orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

České Budějovice 7. 1. 2026

Auditorská společnost:

BDO Audit s. r. o.  
evidenční číslo 018

Statutární auditor:

Ing. Miroslav Souček  
evidenční číslo 1660

ÚVODNÍ SLOVO  
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI  
ZPRÁVA O ČINNOSTI  
INVESTICE  
PERSONÁLNÍ OBLAST  
UDRŽITELNOST  
ZPRÁVA AUDITORA  
**PŘÍLOHY**

## 8. PŘÍLOHY

8.1 ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

8.2 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI K 30. ZÁŘÍ 2025

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2024 DO 30. ZÁŘÍ 2025

Tato zpráva byla vypracována statutárním orgánem společnosti Energie AG Kolín a. s. na základě povinnosti stanovené v § 82, zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, za období od 1. října 2024 do 30. září 2025.

## OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Energie AG Oberösterreich, se sídlem Böhmerwaldstrasse 3, 4021 Linz, Rakouská republika, s

a ta prostřednictvím Energie AG Oberösterreich Bohemia GmbH, se sídlem Böhmerwaldstrasse 3, 4021 Linz, Rakouská republika

a ta prostřednictvím ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o., se sídlem Lazarská 11/6, 120 00 Praha 2 - Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Sp. zn. C 216581 (dále jen „ovládající osoba“).

## OVLÁDANÁ OSOBA:

Obchodní společnost Energie AG Kolín a. s., se sídlem Orebitská 885, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18281 (dále jen „ovládaná osoba“)

## OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Název společnosti	Sídlo	Ulice	Identifikační číslo
AQUA SERVIS, a.s.	Rychnov nad Kněžnou	Štemberkova 1094	60914076
ČEVAK a.s.	České Budějovice	Severní 2264/8	60849657
1. Jihočeská vodohospodářská spol. s r.o.	České Budějovice	Severní 2264/8	49050907
Vodovod Radyně s.r.o.	České Budějovice	Severní 2264/8	26386682
VODOS Velkoobchod s.r.o.	Kolín	Orebitská 885	26081750
Vodárenská společnost Chrudim, a.s.	Chrudim	Novoměstská 626	27484211
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s	Beroun	Mostníkovská 255/3	46356975
Vodárenská společnost Beroun, s.r.o.	Beroun	Mostníkovská 255/3	27428338
VHOS, a.s.	Moravská Třebová	Nádražní 1430/6	48172901
SATEZA a.s.	Šumperk	8. května 2948/41a	25350129
Energie AG Teplo Bohemia s.r.o.	Rakovník	Havlíčková 2583	25072251
Démos, spol. s r.o.	Ústí nad Orlicí	Chodská 1115	49810707

Démós – správa, s.r.o.	Ústí nad Orlicí	Chodská 1115	25960661
Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.	Vimperk	1. máje 637	28088654
R A T E s.r.o.	Štětí	Dlouhá 670	49904507
STABIL INVEST s.r.o.	Pardubice	Kostelní 94	48151530

---

## **1. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2024 DO 30. ZÁŘÍ 2025**

Struktura vztahů v rámci skupiny ENERGIE AG BOHEMIA (dále skupina EAGB), tedy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou, a dále mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, za období od 1. října 2024 do 30. září 2025, byla následující:

Ovládající osoba poskytuje společně v rámci skupiny EAGB poradenské služby, dále je uzavřena licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochrannou známku, poskytuje služby v oblasti marketingu, zprostředkovává služby v oblasti pojištění, právního poradenství, IT služeb. Ve finanční oblasti jsou všechny společnosti skupiny EAGB zahrnuty do Cashpoolingu na základě Smlouvy o cashpoolingu s křížovým čerpáním.

Ovládaná osoba společnost ČEVAK a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB laboratorní služby, dále opravy vodoměrů, služby v oblasti GIS, podporu v oblasti IT, služby v oblasti stavebně montážní činnosti, nájmy prostor.

Ovládaná osoba společnost VODOS Velkoobchod s.r.o. provozuje v rámci skupiny EAGB velkoobchod s vodárenským materiálem a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost VHOS a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB služby v oblasti opravy čerpadel a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost Vodárenská společnost Chrudim a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB služby v oblasti čištění kanalizací, projekční činnosti a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost Vodovody a kanalizace Beroun a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB podnájem prostor a služby personalistiky a mzdového účetnictví.

Ovládaná osoba společnost Energie AG Kolín, a.s. poskytuje v rámci skupiny služby zajištění energetických činností, zabezpečení provozu tepelného zařízení a technické činnosti a poskytuje podnájem prostor.

Ovládaná osoba společnost Energie AG Teplo Bohemia s.r.o. poskytuje v rámci skupiny služby zabezpečení provozu tepelného zařízení.

Ovládaná osoba společnost Démós, spol. s r.o. poskytuje v rámci skupiny služby zabezpečení provozu tepelného zařízení.

Ovládaná osoba společnost AQUA SERVIS, a.s. poskytuje v rámci skupiny EAGB podnájem prostor.

Ovládaná společnost RATE poskytuje v rámci skupiny mzdové a personální služby a služby IT.

## 2. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládané osoby spolupracují v rámci skupiny EAGB na tržních principech, přičemž skupina využívá synergických efektů. Ovládající osoba má své zastoupení ve statutárních, případně dozorčích orgánech ovládaných osob. Za účasti ovládající osoby se minimálně jednou ročně koná valná hromada ovládané osoby.

## 3. PŘEHLED JEDNÁNÍ ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2024 DO 30. ZÁŘÍ 2025

Přehled jednání učiněných za období od 1. října 2024 do 30. září 2025, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

Ke **Smlouvě o cashpoolingu s křížovým čerpáním** uzavřené dne 31.01.2012 mezi **Raiffeisenbank** a společnostmi skupiny byl uzavřen následující dodatek:

*Dodatek č. 20 – uzavřen dne 14.02.2025, který upravuje změnu Intra-day limitu.*

K **Úvěrové smlouvě č. 021021/2011-CP-3** uzavřené dne 31.01.2012 mezi **Raiffeisenbank** a společnostmi skupiny byl uzavřen následující dodatek:

*Dodatek č. 18 – uzavřen 28.03.2025 stanovuje konečný den pro čerpání na 31.3.2026, upravuje zástavu vkladů na běžných účtech a určuje konečný den splatnosti na 31.3.2026.*

K **Úvěrové smlouvě č. 021032/2013** uzavřené dne 30.04.2013 mezi Raiffeisenbank a společnostmi skupiny byl uzavřen následující dodatek:

*Dodatek č. 10 – uzavřen dne 15.05.2025 sjednává novou lhůtu pro čerpání, která končí 31.03.2026. Dnem konečné splatnosti je 31.03.2031.*

Ke **Smlouvě o zřízení zástavního práva k pohledávkám z vkladů č. ZB/01/021032/2013** uzavřené dne 28.6.2022 mezi Raiffeisenbank a společnostmi skupiny byl uzavřen následující dodatek:

*Dodatek č. 3 – uzavřen dne 15.05.2025, sjednává prodloužení lhůty pro zástavu až do 30.06.2031.*

Celková výše závazků vyplývajících z cashpoolingu vůči společnosti ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o. k 30. 9. 2025 činí 104 457 tis. Kč

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 12.2.2025 bylo rozhodnuto, že se dividendy vyplácet nebudou a celý nerozdělený hospodářský výsledek zůstane ve společnosti Energie AG Kolín a.s..

## 4. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA OBDOBÍ OD 1. ŘÍJNA 2024 DO 30. ZÁŘÍ 2025

Dle výše uvedené specifikace byly uzavřeny, či byly v platnosti následující smlouvy:

## PŘEHLED SMLUV MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU

Licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochrannou známku

Smlouva o poskytování poradenských služeb

Smlouva o cashpoolingu s křížovým čerpáním včetně dodatků mezi Raiffeisenbank a.s., jako úvěrovým věřitelem a poskytovatelem cashpoolingu a následujícími společnostmi: **ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o.**, IČO: 63908298, **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**, IČO: 27484211, **Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**, IČO: 46356975, **ČEVAK a.s.**, IČO: 60849657, **AQUA SERVIS, a.s.**, IČO: 60914076, **Energie AG Kolín, a.s.**, IČO: 47538457, **VHOS, a.s.**, IČO: 48172901, **Energie AG Teplo Bohemia s.r.o.**, IČO: 25072251, **Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.**, IČO: 28088654, **SATEZA a.s.**, IČO: 25350129, **Démos spol. s.r.o.**, IČO: 26960661, **Démos – správa s.r.o.**, IČO: 25960661, **Vodárenská společnost Beroun, s.r.o.**, IČO: 27428338, **Vodovod Radyně s.r.o.**, IČO: 26386682 a **R A T E s.r.o.**, IČO: 49904507 jako solidárními spoludlužníky a uživateli služby cashpooling s křížovým čerpáním. Předmětem smlouvy o cashpoolingu s křížovým čerpáním je úprava cashpoolingu mezi vymezenými účty společností vedenými u Raiffeisenbank a.s.

Úvěrové smlouvy včetně dodatků mezi Raiffeisenbank a.s., jako úvěrovým věřitelem a následujícími společnostmi: **ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o.**, IČO: 63908298, **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**, IČO: 27484211, **Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**, IČO: 46356975, **ČEVAK a.s.**, IČO: 60849657, **AQUA SERVIS, a.s.**, IČO: 60914076, **Energie AG Kolín, a.s.**, IČO: 47538457, a **VHOS, a.s.**, IČO: 48172901, **Energie AG Teplo Bohemia s.r.o.**, IČO: 25072251, **Energie AG Teplo Vimperk s.r.o.**, IČO: 28088654, **SATEZA a.s.**, IČO: 25350129, **Démos spol. s.r.o.**, IČO: 26960661, **Démos – správa s.r.o.**, IČO: 25960661, **Vodárenská společnost Beroun, s.r.o.**, IČO: 27428338, **Vodovod Radyně s.r.o.**, IČO: 26386682 a **R A T E s.r.o.**, IČO: 49904507 jako solidárními spoludlužníky. Předmětem smlouvy je poskytnutí úvěrového rámce ve výši 525 miliónů korun českých formou platebních a neplatebních bankovních záruk nebo závazných příslibů k jejich vystavení s dobou platnosti do 5 let.

## PŘEHLED SMLUV MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Smlouva o poskytnutí služeb SLA

Smlouva o poskytování služeb vzorkování

Smlouva o zprostředkování, správě pojištění a poradenské činnosti

Smlouva o využívání datového spoje

Smlouva o poskytování služeb vzorkování a analýzy pitných, surových, odpadních vod a čistírenských kalů

Smlouva o poskytování služeb v oblasti IT podpory

Smlouva o poskytování služeb – GIS

Smlouva o podnájmu nemovitosti

Smlouva o koupi velkoobchodního materiálu

Smlouva o pachtu a komplexním provozování

Smlouva o zajištění energetických činností

Smlouva o zabezpečení provozu kotelny a strojoven tepelné techniky areálu Krystal

Smlouva o zabezpečení provozu tepelných zařízení

Všechna plnění byla uskutečněna za běžných ekonomických podmínek a za ceny obvyklé a společnosti z nich nevznikla žádná újma.

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH 2024/25

Statutární orgán ovládané osoby shledává výhody plynoucí ze vzájemných vztahů spočívající zejména ve využití synergických efektů, dále v lepší vyjednávací pozici vůči třetím stranám. Ovládaná osoba má výhodnější podmínky na finančním trhu, v rámci sjednaných pojistných podmínek, v rámci nákupu elektrické energie a dalších. Statutární orgán si není vědom nevýhod a rizik plynoucích ze vzájemných vztahů.

### ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že mu v účetním období od 1. října 2024 do 30. září 2025 nejsou známy žádné další ekonomicko-hospodářské vztahy ovládané osoby s propojenými osobami.

Společnosti AG Kolín a. s. nevznikla ze vztahů, z uzavřených smluv a jiných právních úkonů s ovládající společností ani s propojenými osobami žádná újma.

V Kolíně dne 16.12.2025

Ing. Václav Hošek  
předseda představenstva

Ing. Pavel Linzer, MBA  
místopředseda představenstva

## 8.2 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI K 30. ZÁŘÍ 2025

Energie AG Kolín a. s.  
Orebitská 885  
Kolín  
280 02

IČO: 475 38 457

### ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

K 30. 9. 2025

(v celých tisících Kč)

AKTIVA		Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>Označení</b>	<b>Popis</b>				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>863.038</b>	<b>-239.229</b>	<b>623.809</b>	<b>588.472</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>514.390</b>	<b>-238.021</b>	<b>276.369</b>	<b>272.024</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>29.805</b>	<b>-23.611</b>	<b>6.194</b>	<b>5.784</b>
B.I.2.	Ocenitelná práva	15.960	-10.425	5.535	3.355
B.I.2.1.	Software	15.960	-10.425	5.535	3.355
B.I.3.	Goodwill	12.583	-12.583	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	774	-603	171	245
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	488	0	488	2.184
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	488	0	488	2.184
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>484.585</b>	<b>-214.410</b>	<b>270.175</b>	<b>253.638</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	192.624	-56.769	135.855	137.243
B.II.1.1.	Pozemky	10.498	0	10.498	10.498
B.II.1.2.	Stavby	182.126	-56.769	125.357	126.745
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	260.591	-155.087	105.504	72.061
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	13.929	-2.554	11.375	12.304
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17.441	0	17.441	32.030
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17.441	0	17.441	32.030
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.602</b>
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	12.602
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	12.602
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>345.554</b>	<b>-1.208</b>	<b>344.346</b>	<b>310.834</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>16.390</b>	<b>0</b>	<b>16.390</b>	<b>7.972</b>
C.I.1.	Materiál	4.501	0	4.501	2.273
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	11.889	0	11.889	2.991
C.I.3.	Výrobky a zboží	0	0	0	2.708
C.I.3.2.	Zboží	0	0	0	2.708
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>327.468</b>	<b>-1.208</b>	<b>326.260</b>	<b>301.030</b>
<b>C.II.1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>20.075</b>	<b>0</b>	<b>20.075</b>	<b>17.150</b>
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	20.075	0	20.075	17.150
<b>C.II.2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>307.393</b>	<b>-1.208</b>	<b>306.185</b>	<b>283.880</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49.950	-1.208	48.742	53.434
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	257.443	0	257.443	230.446
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	1.775	0	1.775	503
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	17.480	0	17.480	26.866
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	225.559	0	225.559	203.067
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	12.629	0	12.629	10
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>1.696</b>	<b>0</b>	<b>1.696</b>	<b>1.832</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	133	0	133	77
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	1.563	0	1.563	1.755
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>3.094</b>	<b>0</b>	<b>3.094</b>	<b>5.614</b>
D.1.	Náklady příštích období	3.094	0	3.094	5.614

<b>PASIVA</b>		<b>Běžné účetní období</b>	<b>Minulé období</b>
<b>Označení</b>	<b>Popis</b>	<b>Netto</b>	<b>Netto</b>
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>623.809</b>	<b>588.472</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>174.635</b>	<b>154.776</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>
A.I.1.	Základní kapitál	2.000	2.000
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>152.776</b>	<b>140.571</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	153.511	141.306
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-735	-735
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>19.859</b>	<b>12.205</b>
<b>B+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>441.076</b>	<b>432.864</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>11.175</b>	<b>13.795</b>
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	2.340	1.058
B.4.	Ostatní rezervy	8.835	12.737
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>429.901</b>	<b>419.069</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>6.333</b>	<b>5.035</b>
C.I.8.	Odložený daňový závazek	6.333	5.035
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>423.568</b>	<b>414.034</b>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	252.338	234.274
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	27.474	30.795
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	104.457	105.028
C.II.8.	Závazky ostatní	39.299	43.937
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	5.331	5.338
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2.862	2.845
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	592	485
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	30.468	35.178
C.II.8.7.	Jiné závazky	46	91
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>8.098</b>	<b>832</b>
D.1.	Výdaje příštích období	8.025	811
D.2.	Výnosy příštích období	73	21

Sestaveno: 30. 10. 2025

Podpisový záznam:

Energie AG Kolín a. s.  
Orebitská 885  
Kolín  
280 02

IČO: 475 38 457

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU  
(DRUHOVÉ ČLENĚNÍ)  
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 10. 2024 DO 30. 9. 2025  
(v celých tisících Kč)

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	649.312	597.618
II.	Tržby za prodej zboží	2.572	7.690
A.	Výkonová spotřeba	493.381	445.761
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2.449	6.344
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	254.804	225.019
A.3.	Služby	236.128	214.398
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-8.898	4.475
C.	Aktivace (-)	-851	-511
D.	Osobní náklady	110.001	100.694
D.1.	Mzdové náklady	79.695	73.005
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	30.306	27.689
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	26.547	24.309
D.2.2.	Ostatní náklady	3.759	3.380
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	22.353	20.519
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	23.098	21.590
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	23.098	21.590
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-745	-1.071
III.	Ostatní provozní výnosy	2.692	3.952
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	212	2.314
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	798	2
III.3.	Jiné provozní výnosy	1.682	1.636
F.	Ostatní provozní náklady	8.543	15.401
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	149	552
F.3.	Daně a poplatky	7.903	7.865
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-3.901	3.463
F.5.	Jiné provozní náklady	4.392	3.521
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30.047</b>	<b>22.921</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	634	864
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	634	864
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	4.791	7.571
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	4.791	7.571
VII.	Ostatní finanční výnosy	98	27
K.	Ostatní finanční náklady	278	233
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-4.337</b>	<b>-6.913</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>25.710</b>	<b>16.008</b>
L.	Daň z příjmů	5.851	3.803
L.1.	Daň z příjmů splatná	4.553	3.834
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	1.298	-31
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>19.859</b>	<b>12.205</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>19.859</b>	<b>12.205</b>
	* Čistý obrat za účetní období	651.884	

Sestaveno: 30. 10. 2025

Podpisový záznam:

Energie AG Kolín a. s.  
Orebitská 885  
Kolín  
280 02

IČO: 475 38 457

### PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

K 30. 9. 2025

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Jiný VH minulých let	VH minulých let	VH běžného období	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.IV.	A.IV.	A.V.	A.
<b>Stav k 1. 10. 2024</b>	2.000	-735	141.306	12.205	<b>154.776</b>
Převod výsledku minulého období			12.205	-12.205	<b>0</b>
Výsledek hospodaření běžného období				19.859	<b>19.859</b>
<b>Stav k 30. 9. 2025</b>	<b>2.000</b>	<b>-735</b>	<b>153.511</b>	<b>19.859</b>	<b>174.635</b>

K 30. 9. 2024

	Základní kapitál	Jiný VH minulých let	VH minulých let	VH běžného období	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.IV.	A.IV.	A.V.	A.
<b>Stav k 1. 10. 2023</b>	2.000	-735	139.902	5.805	<b>146.972</b>
Převod výsledku minulého období			5.805	-5.805	<b>0</b>
Výplata podílů na zisku			-4.400		<b>-4.400</b>
Zaokrouhlení výkazu			-1		<b>-1</b>
Výsledek hospodaření běžného období				12.205	<b>12.205</b>
<b>Stav k 30. 9. 2024</b>	<b>2.000</b>	<b>-735</b>	<b>141.306</b>	<b>12.205</b>	<b>154.776</b>

Sestaveno: 30. 10. 2025

Podpisový záznam:

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
**ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 10. 2024 DO 30. 9. 2025**  
 (v celých tisících Kč)

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>1.832</b>	<b>1.991</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	25.710	16.008
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	20.679	30.142
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	23.098	21.590
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-4.646	2.392
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů '-', do nákladů '+')	-63	-1.762
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	4.157	6.707
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-1.867	1.215
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	<b>46.389</b>	<b>46.150</b>
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-21.512	2.701
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-23.343	-28.675
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	10.249	26.185
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-8.418	5.191
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>24.877</b>	<b>48.851</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-4.881	-7.890
A.4.	Přijaté úroky (+)	634	864
A.5.	Platby nedoplatků a záloh na daň z příjmů (-) a vratky přeplatků na dani (+)	-28	-513
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>20.602</b>	<b>41.312</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-20.950	-39.385
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	212	2.314
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-20.738</b>	<b>-37.071</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍ ČINNOSTI</b>			
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	-4.400
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	0	-4.400
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>0</b>	<b>-4.400</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>-136</b>	<b>-159</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>1.696</b>	<b>1.832</b>

Sestaveno: 30. 10. 2025

Podpisový záznam:

## **1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY**

Energie AG Kolín a. s. (dále jen „Společnost“) je akciová společnost se sídlem na adrese Orebitská 885, Kolín, Česká republika, identifikační číslo 475 38 457. Zápis do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze se spisovou značkou B 24738.

Hlavním předmětem činnosti je provozování vodohospodářských děl, vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a výroba a rozvod tepla.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které tato účetní jednotka jako konsolidovaná patří, sestavuje Energie AG Oberösterreich se sídlem Böhmerwaldstrasse 2, 4021 Linz, Österreich. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na internetových stránkách této společnosti.

Ve vykazovaném období nebyly provedeny žádné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Přiložená nekonsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2025 a 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

V souladu s § 1b zákona o účetnictví patří tato účetní jednotka do kategorie střední.

Tato účetní závěrka podléhá povinnosti auditu.

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů ze služeb provozování vodovodů a kanalizací a zásobování teplem. Pro účely určení čistého obratu se jedná o výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

Čistý obrat za minulé období není z důvodu použití odlišné metodiky ve výkazu zisku a ztráty vykázán.

## **3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY**

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky v běžném a minulém období jsou následující:

### **3.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Goodwill vznikl jako rozdíl mezi oceněním části obchodního závodu nabytého přechodem za úplatu a souhrnem individuálně přeceněných složek majetku snížených o převzaté dluhy.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč byl v běžném a minulém období odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

**ENERGIE AG KOLÍN a. s.**  
**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025**  
(v tisících Kč)

---

### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Kategorie	Počet let (od-do)
Software	3 roky
Ostatní ocenitelná práva	6 let
Goodwill	10 let

---

### 3.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se nezahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady až do doby jeho aktivace.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 60 tis. Kč byl v běžném a minulém období odpisován do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním obchodního závodu (nebo jeho části) nabytého zejména převodem nebo přechodem za úplatou či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odstěpením sníženým o převzaté dluhy.

### Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Kategorie	Počet let (od-do)
Budovy a stavby	20 až 50 let
Technická zařízení a stroje	8 až 10 let
Dopravní prostředky	4 až 10 let
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 až 7 let
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15 let

---

### **3.3 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK**

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok.

### **3.4 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY**

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny Energie AG byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky - ovládaná nebo ovládající osoba“.

### **3.5 ZÁSoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

### **3.6 POHLEDÁVKY**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

### **3.7 VLASTNÍ KAPITÁL**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku.

### **3.8 CIZÍ ZDROJE**

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

### **3.9 DEVIZOVÉ OPERACE**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k datu účetní závěrky vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku a v účetní závěrce jsou vykazovány nekompenzovaně.

### **3.10 POUŽITÍ ODHADŮ**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení účetní jednotky používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### **3.11 ÚČTOVÁNÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

### **3.12 DAŇ Z PŘÍJMŮ**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

### **3.13 KONSOLIDACE**

V souladu s ustanovením § 22aa zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti Energie AG Oberösterreich se sídlem Böhmerwaldstrasse 3, 4021 Linz, Österreich. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 22a odst. 2c) a podle § 21a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

### **3.14 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze v účetní závěrce, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

**ENERGIE AG KOLÍN a. s.**  
**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025**  
(v tisících Kč)

**4. STÁLÁ AKTIVA**

**4.1 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (DNM)**

POŘIZOVACÍ CENA DNM	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	12 114	1 751	-89	2 184	15 960
Ostatní ocenitelná práva	774	0	0	0	774
Goodwill	12 583	0	0	0	12 583
Nedokončený DNM	2 184	488	0	-2 184	488
<b>Celkem 2025</b>	<b>27 655</b>	<b>2 239</b>	<b>-89</b>	<b>0</b>	<b>29 805</b>
<b>Celkem 2024</b>	<b>22 388</b>	<b>4 806</b>	<b>-351</b>	<b>812</b>	<b>27 655</b>

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY DNM	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	-8 759	-1 755	89	0	-10 425	0	5 535
Ostatní ocenitelná práva	-529	-74	0	0	-603	0	171
Goodwill	-12 583	0	0	0	-12 583	0	0
Nedokončený DNM					0		488
<b>Celkem 2025</b>	<b>-21 871</b>	<b>-1 829</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>-23 611</b>	<b>0</b>	<b>6 194</b>
<b>Celkem 2024</b>	<b>-21 427</b>	<b>-795</b>	<b>351</b>	<b>0</b>	<b>-21 871</b>	<b>0</b>	<b>5 784</b>

Mezi hlavní přírůstky běžného období patří informační systém QI.

Goodwill vznikl při odkoupení části podniku tepelného hospodářství v Dobříši.

Ostatní ocenitelná práva jsou představována zejména studii z oblasti teplárenství.

**ENERGIE AG KOLÍN a. s.**  
**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025**  
(v tisících Kč)

**4.2 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (DHM)**

POŘIZOVACÍ CENA DHM	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	10 498	0	0	0	10 498
Stavby	178 244	290	0	3 592	182 126
Technické stroje a zařízení	161 727	3 321	-2 790	25 961	188 219
Provozní vybavení	53 847	19 305	-855	75	72 372
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	13 929	0	0	0	13 929
Nedokončený DHM	32 030	15 359	-320	-29 628	17 441
<b>Celkem 2025</b>	<b>450 275</b>	<b>38 275</b>	<b>-3 965</b>	<b>0</b>	<b>484 585</b>
<b>Celkem 2024</b>	<b>426 500</b>	<b>34 505</b>	<b>-9 918</b>	<b>-812</b>	<b>450 275</b>

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY DHM	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	10 498
Stavby	-51 499	-5 270	0		-56 769	0	125 357
Technické stroje a zařízení	-103 886	-10 077	2 790		-111 173	0	77 046
Provozní vybavení	-39 627	-4 994	707		-43 914	0	28 458
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-1 625	-929	0		-2 554	0	11 375
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0	17 441
<b>Celkem 2025</b>	<b>-196 637</b>	<b>-21 270</b>	<b>3 497</b>	<b>0</b>	<b>-214 410</b>	<b>0</b>	<b>270 175</b>
<b>Celkem 2024</b>	<b>-185 208</b>	<b>-20 795</b>	<b>9 366</b>	<b>0</b>	<b>-196 637</b>	<b>0</b>	<b>253 638</b>

Mezi hlavní přírůstky běžného období patří teplovodní rozvody připojení nemocnice a gymnázia v Kolíně, technická zhodnocení provozních budov, předávací stanice a dopravní prostředky.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k datu účetní závěrky v pořizovacích cenách 13.572 tis. Kč (v minulém období 13.576 tis. Kč).

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku vznikl pořízením části závodu ZIPR s. r. o. v roce 2023. Do nákladů byl v běžném období zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 929 tis. Kč (v minulém období 929 tis. Kč).

Účetní jednotka má v používání plně odepsaný majetek v pořizovací hodnotě 119 056 tis. Kč (v minulém období 83 215 tis. Kč).

**ENERGIE AG KOLÍN a. s.**  
**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025**  
(v tisících Kč)

### 4.3 DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK (DFM)

	Zůstatek k 30.09.2023	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 30.09.2024	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 30.09.2025
Zápůjčky a úvěry - ostatní	12 602	0	0	0	12 602	0	-12 602	0	0

Jedná se o zápůjčku Vodohospodářskému sdružení Kolín, splatnou dle posledního dodatku do 31. 12. 2025. Zůstatek zápůjčky je tedy v této účetní závěrce vykázán jako součást jiných pohledávek.

### 5. ZÁSoby

Zásoby materiálu jsou tvořeny především vodárenským a elektro materiálem.

### 6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v běžném a minulém období vytvořeny opravné položky na základě vlastní analýzy platební schopnosti zákazníků a věkové struktury pohledávek. Společnost rovněž tvoří opravnou položku na všeobecná podnikatelská rizika u pohledávek, na které není tvořena individuální opravná položka, a to v hodnotě 50 % z hodnoty pohledávek starších než 180 dní a mladších než jeden rok po lhůtě splatnosti a 100 % z hodnoty pohledávek starších než 1 rok. (viz bod 7).

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v běžném a minulém období vytvořeny opravné položky na základě vlastní analýzy platební schopnosti zákazníků a věkové struktury pohledávek. Společnost rovněž tvoří opravnou položku na všeobecná podnikatelská rizika u pohledávek, na které není tvořena individuální opravná položka, a to v hodnotě 50 % z hodnoty pohledávek starších než 180 dní a mladších než jeden rok po lhůtě splatnosti a 100 % z hodnoty pohledávek starších než 1 rok. (viz bod 7).

Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 120 dní činily k datu účetní závěrky 1 658 tis. Kč (v minulém období 8 945 tis. Kč).

Neúročené dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů, splatné až do roku 2027 se týkají pohledávek za Vodohospodářským sdružením Kolín.

Dohadné účty aktivní zahrnují hodnotu nevyfakturovaných dodávek pitné a odpadní vody a dodávek teplé vody a tepla.

Jiné krátkodobé pohledávky jsou tvořeny zápůjčkou Vodohospodářskému sdružení Kolín, splatnou 31. 12. 2025, vykazovanou v minulých období jako součást dlouhodobého finančního majetku.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 18).

**ENERGIE AG KOLÍN a. s.**  
**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025**  
(v tisících Kč)

## 7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, uvedených v bodech 4, 5 a 6.

Změny na účtech opravných položek:

Opravné položky k:	Zůstatek k 30.09.2023	Změna	Zůstatek k 30.09.2024	Změna	Zůstatek k 30.09.2025
Dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0
Zásobám	0	0	0	0	0
Pohledávkám zákonné	-1 679	-218	-1 897	957	-940
Pohledávkám ostatní	-353	297	-56	-212	-268
Pohledávkám celkem	-2 032	79	-1 953	745	-1 208

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Společnost měla v běžném a minulém období peněžní prostředky v CZK a v EUR v pokladně a na bankovních účtech v ČSOB a Raiffeisenbank.

## 9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především náklady na služby spojené s nájmem a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden v samostatném výkazu.

Základní kapitál se skládá z 2 137 zaknihovaných akcií na jméno a 1 863 zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 500 Kč.

Jiný výsledek hospodaření je tvořen opravami chyb minulých let.

Předpokládané rozdělení zisku: převod do nerozděleného zisku k další dispozici dle rozhodnutí valné hromady.

## 11. REZERVY

Změny na účtech rezerv:

Rezervy:	Zůstatek k 30.09.2023	Změna	Zůstatek k 30.09.2024	Změna	Zůstatek k 30.09.2025
na daň z příjmů	0	1 059	1 059	1 282	2 341
na osobní náklady	5 777	227	6 004	816	6 820
na odstraňování škod po povodních	0	3 610	3 610	-3 250	360
ostatní	3 496	-374	3 122	-1 468	1 654
<b>Celkem</b>	<b>9 273</b>	<b>4 522</b>	<b>13 795</b>	<b>-2 620</b>	<b>11 175</b>

**ENERGIE AG KOLÍN a. s.**  
**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025**  
(v tisících Kč)

---

Účetní jednotka vytvořila rezervu na daň z příjmu ve výši 4 618 tis. Kč, která byla v rozvaze snížena o uhrazené zálohy na daň z příjmu ve výši 2 278 tis. Kč.

Rezervy na osobní náklady se týkají nevyčerpané dovolené a ročních odměn.

Ostatní rezervy byly vytvořeny zejména za účelem oprav dlouhodobého majetku a vyrovnání přiměřeného zisku z kalkulací vodného a stočného.

## 12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé přijaté zálohy představují především zaplacené zálohy na vodné, stočné, teplou vodu a teplo.

Krátkodobé dohadné účty pasivní jsou představovány především nevyfakturovaným nájemným za provozování infrastrukturního majetku, náklady na elektrickou energii a poplatky za odběr podzemních vod.

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 18).

## 13. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují nevyfakturovaný pronájem infrastrukturního majetku a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Kolísání v jednotlivých letech vyplývá z okamžiku fakturace, prováděné vlastníky infrastruktury.

## 14. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Výpočet efektivní daňové sazby:

	2025	2024
Výsledek hospodaření před zdaněním	25 710	16 008
Daň z příjmů splatná	4 553	3 834
Daň z příjmů odložená	1 298	-31
Efektivní daňová sazba v % *)	22,8%	23,8%

\*) Efektivní daňová sazba představuje podíl součtu daně z příjmů splatné a odložené a zisku před zdaněním

**ENERGIE AG KOLÍN a. s.**  
**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025**  
(v tisících Kč)

Odložená daň byla vyčíslena následovně:

	2025		2024	
Tituly pro výpočet odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		8 235		7 722
Opravné položky k pohledávkám	15		12	
Rezervy	1 887		2 675	
<b>Celkem odložené daňové pohledávky a závazky</b>	<b>1 902</b>	<b>8 235</b>	<b>2 687</b>	<b>7 722</b>
<b>Celkem netto</b>		<b>6 333</b>		<b>5 035</b>

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně podle zákona č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní a vnitrostátní skupiny. V účetním období končícím 30. září 2025 nebyla dorovnávací daň zohledněna při výpočtu odložené daně, neboť na základě dostupných informací a provedených testů se nepředpokládá vznik povinnosti dorovnávací daň uhradit. Náklad na splatnou daň připadající na dorovnávací daň za toto období činí 0 Kč.

Společnost sleduje legislativní vývoj v oblasti dorovnávací daně a bude postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

## 15. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Závazky, nevykázané v rozvaze a vedené v podrozvahové evidenci jsou ve výši 69 510 tis. Kč (v minulém období 67 710 tis. Kč) a týkají se poskytnutých bankovních záruk prostřednictvím UniCredit Bank a Raiffeisenbank.

Společnost má pronajatý majetek od obcí a měst v hodnotě 3 416 mil. Kč. Celkové nájemné během období činilo 160 897 tis. Kč (v minulém období 142 682 tis. Kč).

## 16. VÝNOSY Z HLAVNÍ ČINNOSTI

Výnosy z hlavní činnosti vyplývají z tuzemských tržeb za vodné, stočné, dodávky teplé užitkové vody a tepla a souvisejících vodárenských a teplárenských služeb.

**ENERGIE AG KOLÍN a. s.**  
**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025**  
(v tisících Kč)

**17. OSOBNÍ NÁKLADY**

	2025		2024	
	Celkem	Členové statutárních a kontrolních orgánů	Celkem	Členové statutárních a kontrolních orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	134	21	128	19
Mzdové náklady	78 958	18 778	68 409	15 275
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	26 455	6 347	23 122	5 163
Ostatní osobní náklady	3 759	0	3 380	0
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>109 172</b>	<b>25 125</b>	<b>94 911</b>	<b>20 438</b>

Odměny členům statutárních a kontrolních orgánů z důvodu jejich funkce:

	2025	2024
Odměny členům statutárních orgánů	18 694	15 191
Odměny členům kontrolních orgánů	84	84
<b>Odměny celkem</b>	<b>18 778</b>	<b>15 275</b>

**18. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI**

V běžném a minulém období neobdrželi členové statutárních a kontrolních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Nákladové úroky, hrazené spřízněným stranám k datu účetní závěrky činily 4 791 tis. Kč (v minulém období 7 571 tis. Kč).

Běžně dochází k poskytování služeb spřízněným stranám. V běžném období dosáhl tento objem prodeje 8 918 tis. Kč (v minulém období 3 137 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k datu účetní závěrky činily 3 479 tis. Kč (v minulém období 567 tis. Kč).

Účetní jednotka v rámci své běžné činnosti využívá služeb od spřízněných stran. V běžném období činily tyto nákupy 15 378 tis. Kč (v minulém období 13 719 tis. Kč).

K datu běžné účetní závěrky účetní jednotka eviduje krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 105 421 tis. Kč (v minulém období 106 052 tis. Kč).

Transakce se společnostmi ve skupině jsou uskutečňovány za běžných tržních podmínek.

**ENERGIE AG KOLÍN a. s.**  
**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025**  
(v tisících Kč)

**19. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**

Položka výkazu	Popis	2025	2024
A.2.	Spotřeba materiálu	26 406	27 637
A.2.	Spotřeba páry	149 669	112 764
A.2.	Spotřeba plynu	27 152	30 287
A.2.	Spotřeba elektřiny	38 385	40 728
A.3.	Opravy a udržování	22 668	21 255
A.3.	Nájemné infrastrukturního majetku	160 897	142 682
A.3.	Subdodávky stavebně montážní činnosti	18 988	19 133
F.3.	Poplatky za odběr a vypouštění vod	7 359	7 428
F.5.	Pojistné	1 964	1 854

Popis výnosů z hlavní činnosti viz bod 16.

V přehledu nejsou uvedeny významné položky, jejichž obsah je zřejmý přímo z názvů řádků výkazu.

**20. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ**

Účetní závěrka k 30.09.2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z nejistoty nepřetržitého trvání vyplývat.

**21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Po datu účetní závěrky došlo ke dvěma významným událostem mimo běžnou činnost společnosti:

- Proběhlo soudní řízení s dodavatelem páry Veolia Energie Kolín, a.s. Ve věci žaloby ze strany Veolie na úhradu sporné pohledávky, v souvislosti s rozporovanou platností smlouvy na dodávky páry v Kolíně. Soudní řízení dopadlo pro společnost pozitivně a žaloba byla zamítnuta. Dle výsledku soudního sporu očekáváme prokázání platnosti smlouvy a s tím související cenová ujednání.
- Koncesní řízení na provozovatele kanalizace a čistírny odpadních vod v Kolíně bylo ukončeno a Energie AG Kolín a.s. ve výběrovém řízení zvítězila. Největší provozovatelská smlouva na dodávku odpadních vod byla obhájena na dalších 10 let.

**22. METODIKA PŘEHLEDU O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

**ENERGIE AG KOLÍN a. s.**  
**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 30.09.2025**  
(v tisících Kč)

---

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	2025	2024
Peníze v hotovosti a ceniny	133	77
Účty v bankách	1 563	1 755
<b>Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>1 696</b>	<b>1 832</b>

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Sestaveno dne 30.10.2025



Ing. Václav Hošek  
předseda představenstva



Ing. Pavel Linzer, MBA  
místopředseda představenstva



Energie AG Kolín a.s.  
Orebitská 885  
280 02 Kolín IV  
info@energiekolin.cz  
www.energiekolin.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24738.