

Průvodce pro snadnou orientaci v rozúčtování nákladů na vytápění Vašeho bytu

Základní složka nákladů na vytápění pokrývá náklady na pohotovostní výkon otopné soustavy, prostupy tepla pláštěm domu, tepelné ztráty vnitřního rozvodu a náklady na temperování společných prostor domu.

Spotřební složka nákladů na vytápění pokrývá náklady na teplo dodané do bytu otopnými tělesy, jehož množství může uživatel ovlivnit regulací přívodu tepla do otopných těles. Rozděluje se mezi příjemce služeb podle údajů měřidel nebo indikátorů vytápění s použitím korekcí a výpočtových metod, zohledňujících i rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepla, která je dána jejich polohou, velikostí otopných těles, způsobem připojení měřidel nebo indikátorů vytápění a projektovanou vnitřní teplotou.



Identifikační údaje domu a příjemcích služeb.

Název firmy střediska
Energie AG Kolín

ROZÚČTOVACÍ SESTAVA ZA VYTÁPĚNÍ - detailní za příjemce služeb

Zúčt. období: **01.01.2022 - 31.12.2022**

Identifikace domu:		Identifikace příjemce služeb:	
Ulice, č.p.:		Příjemce služeb:	
PSČ, obec:		Číslo bytu (S.J.):	
Poskytovatel služeb: METRA		Započ. podl. plocha: 50,20 m²	
Oblast:		Období užívání: 01.01.2022 - 31.12.2022	

Údaje o zúčtovací jednotce (ZJ) -

Údaje o zúčtovací jednotce (ZJ) -	Počet prostorů (bytů či nebytů) v ZJ:	48
Čelkové náklady na vytápění:	Průměrná platba na vytápění na 1 m ² v ZJ:	207,4598 Kč/m ²
Celková spotřeba tepla:	Průměrná spotřeba tepla na 1 m ² v ZJ:	0,2351 GJ/m ²
Náklady na vytápění - ZS: 50,00 %	Podíl nákladů ZS na m ² (ZPP):	103,72889869 Kč/m ²
Náklady na vytápění - SS: 50,00 %	Podíl nákladů SS na přep. náměr (PN):	0,79838423 Kč/pn
Celková započ. podl. plocha (ZPP) za ZJ:	Výše limitu odchýlení od průměru v ZJ:	<-20,00; 100,00> %
Součet přepočtených náměrů (PN) za ZJ:	Typ výpočtové metody:	3

Údaje o cenových obdobích, nákladech ZJ:

Období	Náklady	Spotřeba MJ	Cena / GJ
01.01.2022 - 31.12.2022	509 069,00 Kč	577,0000 GJ	882,2686 Kč

Údaje o iteracích:

Krok	Zbývajících prostorů	Zbývajících náklady	Složka	Podíl	Náklady složky	Jednotek	Cena za jednotku
(1)	28	326 429,61 Kč	ZS:	50,00 %	163 214,81 Kč	1 430,38 m ²	114,10590892 Kč/m ²
			SS:	50,00 %	163 214,80 Kč	253 696,3390 pn	0,64334708 Kč/pn
							115,34079329 Kč/m ²
(2)	27	317 369,42 Kč	ZS:	50,00 %	158 684,71 Kč	1 375,79 m ²	115,34079329 Kč/m ²
			SS:	50,00 %	158 684,71 Kč	249 373,5012 pn	0,63633349 Kč/pn

Údaje o RTN ve Vaší spotřebitelské jednotce (SJ):

Typ RTN	Výr. číslo	Období	Místnost	Otopné těleso	Skut. náměr	Přep. náměr	* Kq	* Kc	* Km	* Celková korekce
E-ITN 30.2	3292064	01.01.-31.12.	Kuchyně	KALOR 500/160	6 574,00	8 320,1596	1,440	1,034	0,85	1,2656
E-ITN 30.2	3292064	01.01.-31.12.	Ložnice	KALOR 500/160	14,00	17,7186	1,440	1,034	0,85	1,2656
E-ITN 30.2	3292064	01.01.-31.12.	Obýv.pokoj	KALOR 500/160	6 043,00	9 605,1358	2,520	1,034	0,61	1,5895
Součty celkem:					12 631,00	17 943,0140				

Odečtený náměr indikátoru

Přepočtený náměr (skutečný náměr + korekce)

Korekce přepočtu odečtených hodnot na přepočtené. Zohledňuje mimo jiné výkon otopného tělesa a polohu místnosti v rámci domu.

Vaše rozúčtování:	Prvotní (p):	Po korekci (k):	Rozdíl (r):	Krok iterace: 2	Odchýlení z:	87,55 %	na:	65,23 %
Platba bytu za ZS:	5 207,24 Kč	5 790,11 Kč	582,87 Kč	Celková platba bytu za vytápění:		17 207,85 Kč		
Platba bytu za SS:	14 325,42 Kč	11 417,74 Kč	-2 907,68 Kč	Průměrná platba bytu za vytápění na 1 m ² :		342,7859 Kč/m²		
Podíl příjemce služeb na ZS (k):		5 790,11 Kč (100,0000 %)		Podíl příjemce služeb na SS (r):		-2 907,68 Kč (100,0000 %)		
Podíl příjemce služeb na SS (p):		14 325,42 Kč (100,0000 %)		Celková platba příjemce služeb za vytápění:		17 207,85 Kč		

Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započitatelné plochy nesmí překročit u příjemců služeb v zúčtovací hodnotu -20% a hodnotu +100% oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. Pokud dojde k překročení, poskytovatel služeb provede úpravu výpočtové metody dle § 3 odst. 2 vyhl. 269/2015 Sb - Iterace.

Iterace se provádí pouze ve spotřební složce; postupným opakováním v cyklech se postupuje tak dlouho až žádný bytový/nebytový prostor v zúčtovací jednotce nepřekračuje povolené limitní hodnoty (-20% +100%). Postup se opakuje, dokud stanoveným limitům nevyhovují všechny byty v zúčtovací jednotce

Vaše platba za vytápění